



**Mitglied im**  
**LANDESVERBAND**  
**Freie Wählergemeinschaften NRW**

Bürgerbewegung Für Morsbach  
- Die Fraktion -  
Wiesenstraße 9  
51597 Morsbach

Unabhängige Bürgerversammlung  
- Die Fraktion -  
Weißdornweg 4  
51597 Morsbach

An den Rat der Gemeinde Morsbach  
Herrn Bürgermeister Bukowski  
Rathaus  
51597 Morsbach

Morsbach, 12.11.2019

### **Gemeinsamer Antrag der Fraktionen BFM und UBV zur Entwicklung der Wohnbebauung**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren des Rates,

in der Sitzung des Bau- und Umweltausschuss am 01.04.2019 wurde von der Verwaltung über die Rückmeldungen hinsichtlich Baulückenkataster berichtet. Als Ergebnis konnte festgestellt werden, dass von den potenziell verfügbaren Grundstücken nur ein kleiner Teil zur Vermarktung zur Verfügung steht. Ebenso auch, dass viele Außenorte über kaum Flächen zur weiteren Entwicklung verfügen.

Wir bitten daher die Verwaltung, Wohnungsbaupotentiale in den Außenorten unter Berücksichtigung des Wohnungsbedarfs der verschiedenen Nachfragegruppen aufzuzeigen. Im Vordergrund sollen die Möglichkeiten der Nachverdichtung, Nutzung von Recyclingflächen, der Schließung von Baulücken und der Abrundung von Hofschäften stehen, also eine möglichst kompakte Wohnbaulandentwicklung.

Dem von der SPD oftmals vorgetragenen sozialen Wohnungsbau bzw. dem Geschosswohnungsbau soll hierbei ebenfalls Beachtung geschenkt werden, damit auch ausreichend preiswerter Wohnraum zur Verfügung gestellt werden kann.

Weitere Begründungen -falls erforderlich- mündlich in den entsprechenden Sitzungen.

Mit freundlichen Grüßen

Jan Schumacher

Reiner Borbones

- Fraktionsvorsitzender BFM -

- Fraktionsvorsitzender UBV -