



BFM-UBV Bürgerbewegung Für Morsbach, Wiesenstraße 9, 51597 Morsbach

An den Rat der Gemeinde Morsbach
Herrn Bürgermeister Bukowski
Rathaus
51597 Morsbach

Zukunft der Jugendherberge

Morsbach, den 02.01.2022

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren des Rates,

seit der Schließung der Jugendherberge Ende Oktober 2018 und dem endgültigen Aus im Dezember des gleichen Jahres sind nun mittlerweile mehr als drei Jahre vergangen. Eine Nutzung des Gebäudes war seitdem nicht möglich und ist weiterhin leider auch nicht absehbar und somit droht der weitere Verfall des Gebäudes. Konzipierte Ansätze wie bspw. eine Kindertagesstätte mit Seniorenheim, dem Beherbergungsbetrieb im Rahmen des Gesundheitstourismus Oberberg-Süd oder als Ausbildungsstätte der Feuerwehr fanden bislang keine Interessenten bzw. Investoren.

Aus unserer Sicht muss die Gemeinde daher nun das Heft des Handelns selbst in die Hand nehmen und Maßnahmen ergreifen.

Wir bitten die Verwaltung daher um Prüfung der nachfolgenden Punkte:

1. Teilnahme am Programm Bau.Land.Partner +

Bau.Land.Partner+ ist ein Angebot an Städte und Gemeinden zu deren Unterstützung bei der Aufklärung und dem Ankauf von Brachflächen und wurde von der Verwaltung in der Sitzung des Umwelt- und Entwicklungsausschuss am 08.09.2021 vorgestellt. Durch das Programm unterstützt die Landesregierung Kommunen bei der Aktivierung von Flächenpotenzialen, deren Umsetzung bislang aber aufgrund fehlender Wirtschaftlichkeit gescheitert ist. Die Gemeinde hat bisher das Projekt „. . .“ in . . . vorgeschlagen. Denkbar wäre es aber, mit einem zweiten Projekt in die Verhandlungen zu gehen bzw. mit einem Projekt B, sofern das Gelände in . . . nicht zum Zuge käme. Durch den Rückbau des Geländes wäre es denkbar, ein neues Wohngebiet für junge Familien zu entwickeln.

2. Kauf und Sanierung des Gebäudes mit anschließender langfristiger Rückvermietung an die DJH.

In den Ausführungen von Oliver Mirring, Geschäftsführer DJH Rheinland wurde deutlich, dass der Betrieb nur aufgrund der hohen Sanierungskosten eingestellt wird

BFM-UBV
Bürgerbewegung
Für Morsbach
- Die Fraktion -

Vorsitzender
Jan Schumacher
Wiesenstraße 9
51597 Morsbach

Telefon
02294 9000892
0176 61254010

E-Mail
info@bfm-morsbach.de

Web
www.bfm-morsbach.de

Bank
Volksbank Oberberg eG

IBAN
DE58 3846 2135 1507 0170 25

BIC
GENODED1WIL

und das die Jugendherberge durch eine weiterhin hohe Auslastung rentabel arbeitet. Belegt wird dies mit guten Übernachtungszahlen laut Jahresbericht 2020. Hier liegt der Durchschnitt der Jahre 2016-2018 bei 20.409 Übernachtungen pro Jahr. Es wäre daher zu prüfen, inwieweit die Gemeinde / MEG das Gelände kauft und die Sanierung übernimmt und dieses dann langfristig (mindestens 20 Jahre) an die DJH Rheinland zum Betrieb verpachtet.

Weitere Begründungen -falls erforderlich- mündlich in den entsprechenden Sitzungen.

Mit freundlichen Grüßen

Jan Schumacher
- Fraktionsvorsitzender -